



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo

Klasa: UP/I-363-03/18-01/907

Urbroj: 2178/01-09-19-6

Slavonski Brod, 11.10.2019

MATIČNI BROJ: 48220

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, na osnovi čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH", br.68/18 i 110/18) te čl. 7. st.1. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.14/01, 08/09 i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 6/13, 9/13 i 3/19), i čl. 113.st.5. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) u predmetu odlučivanja o žalbi na Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade KLASA: UPI/I-363-03/18-01/907, URBROJ:2178/01-09-18-1 od 21.02.2018. godine obvezniku **STIPE ŠOKIĆ, OIB: 69826895187, ŠKOLSKA ULICA 24, 34551 LIPIK**, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda KLASA: UPI/I-363-03/18-01/907, URBROJ:2178/01-09-18-01 od 21.02.2018.**
- II. Rješenje pod t.1. izreke zamjenjuje se novim koje glasi :**

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **MRKI-GRADNJA D.O.O. u stečaju, OIB: 25029020073, MATIJE GUPCA 22, 35000 SLAVONSKI BROD** zastupan po Alma Opačak, OIB: 36068029114 Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod, određuje se visina komunalne naknade u **2018.** godini i nadalje za nekretninu u ulici/naselju **ANDRIJE ŠTAMPARA 12**, izgrađene na k.č. 4350/4 k.o. Slavonski Brod, E-1, poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koja u naravi predstavlja **poslovni prostor** površine od **50,65 m²**, u iznosu od **75,98 kn** mjesečno.
- Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke 1. ovog Rješenja iznosi 911,76 kn
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je **istu plaćati od 01.01.2018. godine** nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro-račun Grada Slavonskog Broda broj HR9123400091839600002, model HR24, poziv na broj 5770-48220, mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
- Imenovani je dužan i obvezan Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo prijaviti pravovremeno svaku promjenu vlasništva, korisnika korisne površine navedenog prostora, namjene prostora ili površine nekretnine.
- Dospjele neplaćene obveze bit će naplaćene primjenom propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit uz naplatu troškova zakonskih zateznih kamata koje se plaćaju za neplaćene javne prihode.

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda KLASA: UPI/I-363-03/18-01/907, URBROJ:2178/01-09-18-1 od 21.02.2018. godine obvezniku plaćanja komunalne naknade **STIPE ŠOKIĆ, OIB: 69826895187, ŠKOLSKA ULICA 24, 34551 LIPIK** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u 2018. godini od 01.01.2018. godine i nadalje za nekretninu u Slavonskom Brodu u Andrije Štampara 12, k.č. 4350/4 k.o. Slavonski Brod, E-1, poslovni prostor oznake A1 u prizemlju koja u naravi predstavlja poslovni prostor površine 52,95 m², u iznosu od 79,43 kn mjesečno.

Na navedeno Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade **STIPE ŠOKIĆ, OIB: 69826895187, ŠKOLSKA ULICA 24, 34551 LIPIK** je uložio žalbu navodeći kako je predmetna nekretnina u vlasništvu **MRKI-GRADNJA D.O.O. u stečaju, OIB: 25029020073, MATIJE GUPCA 22, 35000 SLAVONSKI BROD**

zastupan po Alma Opačak, OIB: 36068029114 Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod, što je vidljivo uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 6558, k.o. Slavonski Brod, k.č. 4350/4, E-1, poslovni prostor A1 u prizemlju, te kako nije u obvezi plaćati komunalnu naknadu jer nije vlasnik predmetne nekretnine.

Žalba je osnovana.

U provedenom žalbenom postupku temeljem izvršenog uvida u izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 6558, k.o. Slavonski Brod, k.č. 4350/4, E-1, poslovni prostor A1 u prizemlju, utvrđeno je da je MRKI-GRADNJA D.O.O. u stečaju, OIB: 25029020073, MATIJE GUPCA 22, 35000 SLAVONSKI BROD, zastupan po Alma Opačak, OIB: 36068029114 Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod, uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine

Prema čl.113.st.5. Zakona o općem upravnom postupku, kad prvostupanjsko tijelo ocijeni da je žalba osnovana u cijelosti ili djelomično, zamijenit će pobijano rješenje novim ako se ne dira u prava trećih osoba.

Odredbom čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH", 68/18 i 110/18), utvrđena je obveza plaćanja kom. naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz st. 2. istog članka, a koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik nekretnine koja predstavlja poslovni prostor u ulici/naselju Andrije Štampara 12 na k.č.4350/4, k.o. Slavonski Brod, E-1, poslovni prostor A1 u prizemlju površine 50,65 m² i koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

Predmetna nekretnina po namjeni je poslovni prostor za koji(u) se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene 3,00, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni, za koju se ima primijeniti obračunski koeficijent zone 1,00.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi 0,50 kn/m² sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.14/01, 08/09 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda 6/13, 9/13 i 3/19).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 75,98 kn mjesečno. Komunalna naknada će se temeljem čl. 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br.14/01, 08/09 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda 6/13, 9/13 i 3/19) plaćati mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade (čl.100. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

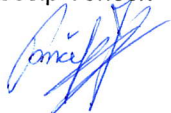
Obveznik plaćanja komunalne naknade obavezan je prijaviti sve promjene navedene u točki 4. izreke. Zbog svega prethodno navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisarnici ovog tijela ili šalje poštom preporučeno na adresu Grad Slavonski Brod-Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u službenim prostorijama ovoga tijela. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 115/16) na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u obliku državnih biljega nalijepljenih na žalbu ili putem sustava e-Pristojbe prema Tar.br. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17). Stranka ima pravo odricanja od prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe te time rješenje postaje pravomoćno i izvršno.

Upravni referent:

Josip Tonček



Prihvatila proćelnica:

Tamara Moknicki, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Alma Opačak, Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod
2. Stipe Šokić, Školska ulica 24, 34551 Lipik
3. Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo
4. Upravni odjel financije i računovodstvo, ovdje
5. Pismohrana

15.10.2019.